



Splošni pogoji za zavarovanje odgovornosti zasebnika

S-OZ-07

Izrazi v teh pogojih:

- Zavarovalec:** oseba, ki sklene zavarovalno pogodbo;
Zavarovanec: oseba, katere premoženjski interes je zavarovan. Zavarovalec in zavarovanec je ista oseba, razen pri zavarovanju na tuj račun;
Polica: listina o sklenjeni zavarovalni pogodbi;
Premija: znesek, ki ga zavarovalec plača zavarovalnici.

A. ZA VSE NEVARNOSTNE VIRE

1. člen - ZAVAROVANA NEVARNOST

- (1) Vsebina in obseg kritja (definicija)
Zavarovano nevarnost predstavlja na zavarovalni polici naveden opis nevarnosti (5. do 9. člen teh pogojev) iz vsakodnevnega življenja zavarovanca in obsega vse lastnosti, pravna razmerja ter dejavnosti, do katerih je upravičen zavarovanec na podlagi pravnih norm, ki veljajo za njegove aktivnosti, ki niso v povezavi z opravljanjem pridobitne dejavnosti, poklica ali obratovanja.
(2) V primeru odstopanja od splošnih določb ali določb za vse nevarnostne vire, imajo določbe za posamezne nevarnostne vire prednost pred splošnimi določbami.

2. člen - ZAVAROVALNI PRIMER

- (1) Definicija pojma
Zavarovalni primer predstavlja bodoč, negotov in od izključne volje neodvisen škodni dogodek, ki izvira iz zavarovane nevarnosti, kot je to navedeno na zavarovalni polici, in zaradi katerega se ali bi se lahko proti zavarovancu uveljavljala civilnopravni odškodninski zahtevki.
(2) Serijske škode
Za en zavarovalni primer štejejo tudi vse posledice, ki izvirajo iz:
1) enega škodnega dogodka;
2) več škodnih dogodkov, ki nastanejo zaradi istega ali istovrstnih vzrokov;
3) več škodnih dogodkov, ki nastanejo zaradi podobnih vzrokov, če obstoji med temi vzroki pravna, tehnična ali gospodarska zveza.

3. člen - OBVEZNOST ZAVAROVALNICE

- (1) Obveznost zavarovalnice
Ob zavarovalnem primeru zavarovalnica jamči do na zavarovalni polici navedene zavarovalne vsote za:
1) škodo zaradi utemeljenih civilno pravnih odškodninskih zahtevkov, ki jih tretje osebe uveljavljajo proti zavarovancu zaradi povzročenih osebne ali stvarne škode (v nadaljevanju odškodninski zahtevki), in
2) stroške ugotavljanja odškodninske odgovornosti, stroške obrambe pred neutemeljenimi ter pretiranimi odškodninskimi zahtevki.
(2) Definicije pojmov
1) Zavarovalna vsota predstavlja zgornjo mejo obveznosti zavarovalnice za en zavarovalni primer, tudi če za nastanek škode odgovarja več zavarovanih oseb in ne glede na število oškodovancev.
2) Osebna škoda je telesna poškodba ali smrt osebe (poškodovanje osebe).
3) Stvarna škoda je poškodovanje ali uničenje stvari (poškodovanje stvari).
4) Posledična premoženjska škoda je škoda, ki je posledica že nastale osebne ali stvarne škode.
5) Čista premoženjska škoda je prva, iz vzroka neposredno izhajajoča škoda, pri kateri ne gre niti za poškodovanje osebe niti za poškodovanje ali izginitvev stvari, niti za njihovo posledico.
(3) Omejitve obveznosti zavarovalnice
1) Če je v zavarovalni pogodbi dogovorjeno, da zavarovanec sam nosi del škode (samopridržaj), se odškodnina, ki jo je

dolžna plačati zavarovalnica po zavarovalnem primeru, zmanjša za dogovorjeni samopridržaj.

- 2) Obveznost zavarovalnice po 1) točki (1) odstavka tega člena ne obsega:
a) dolžnosti izpolniti pogodbe, kakor tudi ne dolžnosti izpolniti nadomestne dajatve;
b) garancijske obveznosti vključno s plačilom za pomanjkljivo izpolnitev obveznosti ter jamčenja za napake;
c) dolžnosti izpolniti odškodninske zahtevke, ki presega zakonska določila o odškodninski odgovornosti.
3) V okviru zavarovalne vsote navedene na polici je kritje za škode povezane s padci na tleh, podih, poteh, pločnikih, stopnicah, z lestev, streh, okenskih polic, drevin in pri drugih delih na višini (npr. zaradi mokrosti, spolzkosti, poledenosti in drugo) omejeno na 850 EUR, razen v primerih, ko je pri oškodovancu ugotovljena stopnja trajnega zmanjšanja življenjske aktivnosti v višini, ki presega 25 %.
Za ocenitev stopnje trajnega zmanjšanja življenjske aktivnosti mora oškodovanec zavarovalnici predložiti ustrezno medicinsko dokumentacijo. Le-ta se določi po končanem zdravljenju, ko se posledice poškodb ustalijo, in po zdravniški presoji ni mogoče pričakovati, da bi se stanje izboljšalo ali poslabšalo.
Za škode po tej točki, kjer ugotovljena stopnja trajnega zmanjšanja življenjske aktivnosti ne presega 25 %, se samopridržaj v skladu s 1) točko tega odstavka ne upošteva.

4. člen - IZKLJUČITVE

- (1) Zavarovalnica ne jamči in ne povrne škode, če zavarovanec škodni dogodek povzroči z naklepom. Za naklep šteje tudi:
1) ravnanje, ki ga zavarovanec stori ali opusti, čeprav bi moral pričakovati zaradi tega škodljivo posledico;
2) vednost o pokvarjenosti ali o pomanjkljivosti blaga, izdelkov ali storitev;
3) zavestno ravnanje proti veljavnim predpisom.
(2) Iz zavarovanja so izključeni odškodninski zahtevki:
1) za čiste premoženjske škode;
2) za posledične premoženjske škode;
3) za škode, ki so posledica kaznivega dejanja in s tem povezana plačila s kaznovanimi karakterjem, npr. globe ali odškodnine, ki služijo kot vzor ali svarilo drugim;
4) za škode zaradi poškodovanja, uničenja, izgube ali izginitve denarja, menic, vrednostnih papirjev in vrednotnic;
5) zaradi škode na tujih premičnih stvareh, ki jih ima zavarovanec ali druga oseba v njegovem imenu kakorkoli na skrbi (npr. na posodo, v najemu, leasingu, zakupu, hrambi, varstvu, obdelavi, predelavi ipd.);
6) za škode na stvareh, ki nastanejo zaradi izrabe, staranja, prekomerne obremenitve, obrabe ali zaradi škod, ki izvirajo iz notranjega obratovanja ali loma stvari;
7) zaradi škode, če je škoda posledica vplivanja temperature, plina, pare, vlage, padavin, dima, saj, prahu, tresenja, ropota ipd. (imisije), če to vplivanje počasi škodljivo učinkuje;
8) zaradi škode, povzročene zaradi onesnaženja okolja (ekološke škode);
9) zavarovalca in zavarovanca (lastna škoda), oseb, ki živijo z zavarovancem v skupnem gospodinjstvu in ostalih njegovih svojcev. Za svojce veljajo zavarovancev zakonski, izvenzakonski ter istospolni partner, sorodniki zavarovanca v ravni črti ali v stranski črti do četrtega kolena, osebe v svaštvu, mačeha in očim, krušni starši in starši partnerja;

- 10) zaradi škod, ki nastanejo zaradi uporabe ali posesti zračnih in vodnih plovil vseh vrst, kakor tudi kopenskih motornih vozil, prikolic in samovoznih delovnih strojev;
- 11) zaradi škod, do katerih pride zato, ker zavarovanec ne odstrani posebno nevarnih okoliščin, kar je zahtevala zavarovalnica. Kot posebno nevarna se v dvomu šteje okoliščina, zaradi katere je že prišlo do škodnega dogodka;
- 12) za škode zaradi delovanja višje sile;
- 13) zaradi škode, če pride do škodnega dogodka zaradi delovanja jedrske energije;
- 14) zaradi škode v neposredni ali posredni povezavi s terorističnim dejanjem, tudi če je na nezgodo skupaj s terorističnim dejanjem vplival še kak drug vzrok ali dejanje. Šteje se, da je teroristično dejanje vsako nasilno dejanje, ki ogroža človeško življenje, premično oziroma nepremično premoženje ali infrastrukturo, in sicer s silo, nasiljem ali grožnjo in je izvedeno zaradi političnih, verskih, ideoloških ali podobnih namenov, ter ima namen vplivati na vlado kakšne države ali ustrahovati javnost ali katerikoli njen del ali pa ima tak učinek. Za teroristično dejanje se šteje tako dejanje, ki je izvedeno samostojno, kakor tudi tisto, ki je izvedeno v povezavi s katerokoli organizacijo ali oblastjo;
- 15) za škode, ki nastanejo zaradi vojne, nasilnih dejanj države ali nasilnih dejanj proti državi in njenim organom, zaradi nasilnih dejanj ob javnih zborovanjih, manifestacijah ali shodih, kakor tudi zaradi nasilnih dejanj ob stavkah in zaporah (blokadah);
- 16) posameznega oškodovanca, ki znašajo 50 EUR ali manj (franšiza);
- 17) zavodov za zdravstveno, pokojninsko in invalidsko zavarovanje, zavarovalnic iz zdravstvenega zavarovanja ter ostalih posrednih oškodovancev.

B. ZA POSAMEZNE NEVARNOSTNE VIRE

V nadaljevanju opredeljene posamezne nevarnosti (5. do 8. člen pogojev) so predmet zavarovanja, vendar samo, če so eksplicitno dogovorjene na zavarovalni polici.

5. člen - ODGOVORNOST ZASEBNIKA

(1) Obseg zavarovalnega kritja

V okviru zavarovanega rizika zajema zavarovanje odškodninske zahtevke iz naslova odgovornosti zavarovanca kot zasebnika zaradi nevarnosti iz vsakodnevnega življenja, torej ne zaradi nevarnosti, ki izhaja iz pridobitne dejavnosti, poklica ali obratovanja zavarovanca.

Zavarovanje odgovornosti zasebnika velja za naslednje nevarnosti iz zasebnega življenja zavarovanca:

- 1) imetništvo in uporaba stanovanja ali enostanovanjske zgradbe s pripadajočim stavbnim zemljiščem, v kateri ima zavarovanec stalno prebivališče, stanovanjskih naprav vseh vrst ter imetništvo in vzdrževanje grobov;
- 2) poškodovanje najetih ali zakupljenih prostorov (nepremičnine), ki jih zavarovanec uporablja izključno v zasebne namene. To zavarovalno kritje velja samo za s pogodbo izkazana najemna razmerja s trajanjem vsaj 12 mesecev;
- 3) odgovornost zavarovanca kot naročnika ali izvajalca gradbenih del v skladu z 9. členom teh pogojev;
- 4) odgovornost zavarovanca kot delodajalca hišnega osebja (osebe zaposlene v gospodinjstvu);
- 5) sprejemanje gostov na prenočevanje (ne velja v primeru, če je za to potrebno obrtno dovoljenje ali če se to opravlja proti plačilu);
- 6) odgovornost zavarovanca zaradi škod povezanih z zastrupitvijo oseb s salmonelo, vendar v višini največ do 10 % zavarovalne vsote, ki je navedena na polici;
- 7) imetništvo in uporaba:
 - a) alarmnih naprav, televizijskih in radijskih sprejemnikov kakor tudi telefonskih naprav;
 - b) strojne in programske opreme (t.i. hardware in software izdelki) za majhne računalniške sisteme (osebni računalniki, tiskalniki, strežniki, prenosniki ipd.). Škode, ki so posledica uporabe nelegalne

programske opreme (t.i. piratskih kopij), niso predmet zavarovalnega kritja;

- c) koles brez motorja in športne opreme vseh vrst. V odstopanju od 10) točke (2) odstavka 4. člena je podano kritje za voditelja čolna na motorni pogon z močjo do 3,7 kW (zavarovanje, ki ni obvezno po Zakonu o obveznih zavarovanjih v prometu) za škodo na osebah, ki se ne prevažajo s čolnom, in njihovih stvarih. Pogoje je, da je zavarovanec dopolnil 16 let in ima opravljen izpit za voditelja čolna;
- d) avtomobilskih, letalskih in ladijskih modelov, če za njihovo posest in uporabo ni potrebno posebno dovoljenje. Zavarovanje ne velja za čas udeležbe na kakršnih koli prireditvah;
- 8) izvajanje športa, z izjemo poklicnih športov, lova, športa, ki je vezan na uporabo motornega vozila katerekoli vrste, jadrnega športa in borilnih športov. V odstopanju od 10) točke (2) odstavka 4. člena je podano kritje za škode povzročene pri surfanju (ne kiting) ali padalstvu. Pri padalstvu kritje ni podano za škode na daljnovodih in poškodovanje oseb v tandemu. Samopridržaj za škode pri surfanju in padalstvu znaša 10 %, min. 200 EUR;
- 9) ukvarjanje z ljubitelsko dejavnostjo (konjički);
- 10) imetništvo malih hišnih živali z izjemo eksotičnih živali, psov, konjev ali divjih živali. Zavarovanje ne velja, če se živali uporabljajo v pridobitne namene;
- 11) zasebne aktivnosti zavarovanca v okviru društev, zvez ter združenj, vendar samo, če ne obstaja drugo zavarovanje (subsidiarno zavarovalno kritje);
- 12) organiziranje zasebnih zabav, za katere ni potrebno soglasje pristojnega organa.

(2) Zavarovane osebe

V okviru zavarovane nevarnosti se zavarovanje razteza tudi na odškodninske zahtevke naperjene zoper naslednje osebe:

- 1) zakonskega, izvenzakonskega ter istospolnega partnerja ali partnerice (v nadaljevanju partner) zavarovanca, ki živi z njim v življenjski skupnosti;
 - 2) mladoletnega otroka (tudi posvojenca, rejenca, pastorka, kakor tudi vnuka) zavarovanca ali njegovega partnerja, vendar samo če otrok živi v skupnem gospodinjstvu z zavarovancem;
 - 3) zavarovančevega otroka, ki zaradi telesne ali duševne prizadetosti ni sposoben sam skrbeti zase, za svoje koristi in pravice (podaljšana roditeljska pravica zaradi poslovne nesposobnosti otroka);
 - 4) polnoletnega otroka do 26. leta starosti, ki živi v skupnem gospodinjstvu z zavarovancem, se izobražuje (učenec, dijak, študent) in ne razpolaga z rednimi prihodki.
- (3) Izključitve kritja:
- 1) posest dvo- in večstanovanjskih zgradb kot celote in tem pripadajočih stavbnih zemljišč;
 - 2) nepremičnine ali njihov del, ki jih zavarovanec oddaja v najem ali jih uporablja v druge pridobitne namene.

6. člen - ODGOVORNOST IMETNIKA PSA

(1) Obseg zavarovalnega kritja

Zavarovalno kritje se nanaša na odškodninsko odgovornost iz naslova lastništva ali imetništva (v nadaljevanju imetništva) psa, če se imetnik ne ukvarja s pridobitno dejavnostjo, ki vključuje posest psa. Ta omejitev ne velja za imetnika za reševanje izšolanega psa in se v zvezi z njo omejitve po (1) odstavku 1. člena ne upoštevata.

Kritje velja le za imenovane oziroma natančno označene živali ob predložitvi identifikacijskega dokumenta, t.j. veterinarskega spričevala v obliki knjižice; psi, rojeni po 1. 1. 2003, morajo biti označeni z mikročipom, ostali pa s kovinsko značko oz. vtetovirano identifikacijsko številko.

Če pes nima identifikacijskega dokumenta, je potreben natančen opis živali ter predložitev fotografije psa ob sklenitvi zavarovanja.

(2) Izključitve kritja

- 1) Zavarovalno kritje ni podano za odškodninske zahtevke, ki se nanašajo na odgovornost imetnikov:
 - a) ki so se kadarkoli ukvarjali z borbami psov;
 - b) psov, ki so vpisani v register, ki ga vodi veterinarska organizacija, ker so povzročili resne poškodbe človeku ali živali in so pogosto kazali napadalno vedenje;
 - c) posameznih potencialno nevarnih psov;

- d) posameznih napadalnih psov ter
- e) naslednjih potencialno nevarnih pasem psov: Pit Bull, Pit Bull Terrier, Amerški Staffordshirski Terrier, Staffordshirski Bull Terrier, Bull Terrier, Bandog, Fila Brasileiro, Bull Mastif, Neapeljski Mastif, Cane corso, Kuvasz, Argentinska doga, Bordojska doga, Kanarska doga, Kavkaški ovčar, Shar Pei, Akita Inu, Tosa Inu, Rottweiler, Doberman, križancev med temi pasmami ter križancev teh pasem z ostalimi pasmami.

2) Zavarovalno kritje ni podano za škode, ki so posledica:

- a) opustitve fizičnega varstva psa na javnem mestu. Imetnik psa mora na javnem mestu zagotoviti fizično varstvo psa tako, da je pes na povodcu. Javno mesto je javni kraj, kot je opredeljeno v zakonu, ki ureja varstvo javnega reda in miru;
- b) boleznimi zavarovančevega psa, katerih bi se zavarovanec moral oz. mogel zavedati.

(3) Prenehanje kritja

Zavarovalno kritje preneha za imetnika posameznega psa, ki se izkaže za potencialno nevarnega ali napadalnega.

(4) Definicija

- 1) Za potencialno nevarnega velja vsak pes, ki je v preteklih 36 mesecih v vsaj dveh ločenih primerih:
 - a) s svojim vedenjem povzročil potrebo po obrambi, to je napadel (vendar ne nujno ugriznil) človeka;
 - b) povzročil lažjo telesno poškodbo človeku, to je poškodbo, ki ne pomeni težje telesne poškodbe v skladu z alineo a) 2) točke tega odstavka;
 - c) pokončal ali kako drugače poškodoval drugo žival.

Za potencialno nevarnega ne velja pes, katerega ugriz oz. napad je posledica nedovoljenega vstopa osebe v objekt ali na ograjeno zemljišče, ki je na vhodu označeno z opozorilnim znakom.

- 2) Za napadalnega v skladu s temi pogoji velja vsak pes, ki:
 - a) težje telesno poškoduje ali ubije človeka. Težja telesna poškodba je v smislu teh pogojev poškodba, ki ima za posledico vsaj eno izmed naštetih: poškodba kosti, pretrganje mišic ali poškodovanje živca;
 - b) je spoznan za potencialno nevarnega in nadaljuje z vedenjem, ki je značilno za potencialno nevarne pse;
 - c) ga imetnik:
 - poseduje ali trenira za namen borbe z drugimi psi;
 - spravi v borbo z drugim psom ter eventualno tako povzroči poškodbe enega ali obeh psov.

7. člen - ODGOVORNOST IMETNIKA KONJA

(1) Obseg zavarovalnega kritja

Zavarovalno kritje se nanaša na odškodninsko odgovornost iz naslova lastništva ali imetništva (v nadaljevanju imetništva) konja. V odstopanju od (1) odstavka 1. člena teh pogojev je podano kritje tudi za posameznega lastnika ali imetnika, ki izvaja komercialno ali specialno rabo živali, če se ta dejavnost ne vrši v obliki samostojnega podjetnika ali pravne osebe (podjetje, društva, klubi idr.).

Kritje velja le za imenovane oziroma natančno označene živali ob predložitvi fotografij živali ter identifikacijskega dokumenta za kopitarje ali potrdila o istovetnosti za kopitarje, ki ga izda pristojna institucija (Inštitut za rejo in zdravstveno varstvo kopitarjev, Republiška strokovna služba v konjereji).

(2) Vrsta rabe živali

Za namene komercialne ali specialne rabe konj znaša doplačilo za zavarovalno kritje 100 % letne zavarovalne premije; komercialna raba pomeni odplačno rabo konj za panoramske vožnje, prevoz ljudi in tovara, specialna raba pa pomeni udeležbo konj na vseh vrstah tekmovanj, paradah, uporabo konj v protokolarni namene ipd., če se to ne vrši proti plačilu.

(3) Izključitev kritja

Zavarovalno kritje ni podano:

- 1) za odgovornost imetnika konja, ki ni ujahan, t.j. ni primeren za ježo;
- 2) za škode, ki so posledica boleznimi zavarovančevih konj.

(4) Prenehanje kritja

Zavarovalno kritje preneha za imetnika posameznega konja, ki v enem zavarovalnem letu povzroči dve ali več telesnih poškodb.

8. člen - ODGOVORNOST IZ POSESTI ZGRADBE IN ZEMLJIŠČA

(1) Obseg zavarovalnega kritja

Zavarovalno kritje je podano za odškodninsko odgovornost iz naslova posesti in uporabe na zavarovalni polici navedenih dvo- in večstanovanjskih zgradb, prostorov, dvigal, pomičnih stopnic, zgradbam pripadajočih naprav in / ali odgovornosti iz naslova posesti zemljišč, ki se uporabljajo izključno za namene zavarovanja.

Če je to posebej dogovorjeno, je podano zavarovalno kritje tudi za odgovornost iz naslova posesti in uporabe zemljišča, ki je fizično ločeno od zemljišča, na katerem stoji zgradba.

Zavarovalno kritje je podano za zavarovalni kraj, kot je naveden na zavarovalni polici.

Zavarovalno kritje zajema odškodninsko odgovornost iz naslova:

- 1) imetništva, nadzorovanja, osvetlitve, negovanja, ohranjanja čistoče, oskrbovanja in upravljanja zavarovane nepremičnine;
- 2) odgovornosti zavarovanca kot naročnika ali izvajalca gradbenih del v skladu z 9. členom teh pogojev;
- 3) imetništva ali uporabe tehničnih naprav (kot npr. dvigal, grelnih in hladilnih naprav, dimnih javljalcev, varnostnih naprav itd.) vključno z uporabo obdelovalcev podatkov (strojna in programska oprema);
- 4) izposojenih ali najetih naprav.

(2) Zavarovane osebe

V okviru zavarovane nevarnosti se zavarovanje razteza na odškodninske zahtevke naperjene zoper naslednje osebe:

- 1) posestnika ali skrbnika (v nadaljevanju imetnika) nepremičnine, ki jo zavarovanec uporablja izključno v zasebne namene;
- 2) druge osebe, ki delujejo za zavarovanca po njegovem naročilu, vendar samo, če delovanje ni v okviru njihove pridobitne dejavnosti (ne velja za opravljanje hišne pomoči in hišnih opravil).

(3) Nezazidana zemljišča

Za nezazidana zemljišča velja naslednje:

- 1) zavarovanec mora gradnjo hiše na takih zemljiščih pred začetkom gradnje naznaniti zavarovalnici. Brez naznanitve ni zavarovalnega kritja;
- 2) za zavarovanje odgovornosti naročnika gradnje kakor tudi rizika izvajanja gradbenih del v lastni režiji, se smiselno uporablja 9. člen teh pogojev;
- 3) po dokončanju gradnje se zavarovanje skladno s premijskim cenikom razširi na rizik posesti zgradbe. Zavarovanec mora dokončanje gradnje zaradi ocenitve rizika in uskladitve s premijskim sistemom javiti zavarovalnici.

(4) Izključitve

Če se zgradba ali zemljišče uporablja tudi za opravljanje pridobitne dejavnosti, zavarovanje ne krije odgovornosti iz posesti tega dela zgradbe ali zemljišča.

Če ima zgradba ali zemljišče več lastnikov, zavarovalnica ne jamči za zahtevke zaradi škode, ki prizadene solastnika ali njegove svojce, tudi če so zahtevki postavljeni na druge solastnike.

Izključena je škoda na zavarovančevi zgradbi ali zemljišču (lastna škoda).

9. člen - ODGOVORNOST IZ NASLOVA SANIRANJA, ADAPTACIJE ALI NOVOGRADNJE NEPREMIČNINE

(1) Zavarovalno kritje zajema v okviru zavarovanega rizika tudi odškodninsko odgovornost zavarovanca kot naročnika ali izvajalca gradbenih del za lastne potrebe (npr. rušitvena, gradbena, adaptacijska, prizidalna, popravilvena dela ali novogradnja), vendar samo, če predračunska vrednost del oz. celotni stroški gradnje ne presegajo vsote 15.000 EUR.

(2) Samopridržaj za škode na obstoječem objektu, t.j. celotnem objektu oz. zgradbi na kateri dela opravlja zavarovanec, in ki ni v lasti zavarovanca, znaša 10 %, min. 200 EUR.

(3) Zavarovalno kritje ne zajema:

- 1) odškodninskih zahtevkov zaradi škode, ki je ne bi bilo mogoče preprečiti, kljub upoštevanju znanih pravil znanosti in tehnike, ali bi jo bilo mogoče preprečiti samo z gospodarsko neupravičenimi stroški. Nadaljnje škode zaradi prašenja niso krite;

- 2) odškodninskih zahtevkov zaradi nujno potrebne sanacije nepremičnine z namenom preprečitve nadaljnje škode;
- 3) posledic pomanjkljivih navodil koordinatorja gradnje;
- 4) odgovornosti pogodbenega projektanta, izvajalca, nadzornika in revidenta gradbenih del in je subsidiarno obveznemu zavarovanju odgovornosti le-teh po Zakonu o graditvi objektov.

C SPLOŠNI DEL

10. člen - SKLENITEV ZAVAROVALNE POGODBE

- (1) Zavarovalna pogodba je sklenjena na podlagi pisne ponudbe.
- (2) Zavarovalnica lahko po prejemu ponudbe zahteva dopolnitve ali pojasnila. Šteje se, da je ponudba prispela k zavarovalnici, ko le-ta prejme zahtevane dopolnitve ali pojasnila.
- (3) Določbe o sklenitvi zavarovalne pogodbe se uporabljajo tudi, ko se spremeni obstoječa zavarovalna pogodba, razen v primeru spremembe zavarovalnih pogojev ali premijskih osnov.

11. člen - NEVARNOSTNE OKOLIŠČINE

- (1) Pri sklenitvi zavarovalne pogodbe mora zavarovalec prijaviti zavarovalnici vse okoliščine, ki so pomembne za ocenitev nevarnosti (rizika) in za katere je vedel oziroma bi moral vedeti. Za okoliščine, ki so pomembne za ocenitev nevarnosti, štejejo zlasti okoliščine, ki so zavarovalcu znane in na podlagi katerih je določena in obračunana zavarovalna premija, kakor tudi tiste, ki so navedene v zavarovalni pogodbi. Te okoliščine lahko zavarovalec in zavarovalnica določita tudi skupaj.
- (2) Zavarovalec mora omogočiti zavarovalnici pregled in revizijo rizika.

12. člen - ČASOVNA IN KRAJEVNA OMEJITEV ZAVAROVANJA

- (1) Zavarovalnica ima obveznost samo tedaj, če pride do škodnega dogodka po začetku in pred koncem jamstva, t.j. med trajanjem zavarovalnega kritja.
Škodni dogodki, ki so sicer nastali v času zavarovalnega kritja, njihov vzrok pa izvira iz časa pred začetkom veljavnosti pogodbe, so kriti le, če zavarovancu pred sklenitvijo pogodbe vzrok za škodni dogodek ni bil znan.
Pri osebnih škodah v dvomu velja za nastanek zavarovalnega primera prva ugotovitev poškodovanja zdravja s strani zdravnika.
- (2) Zavarovalno kritje je podano, če nastopi škodni dogodek v Evropi, pod pogojem, da se zahtevki zaradi teh škodnih dogodkov v državah geografske veljavnosti tudi uveljavljajo. Pojem Evrope se razume v geografskem smislu in obsega nadalje tudi Islandijo, Grenlandijo, Spitzberge, Kanarske otoke, Madeiro, Ciper, Azore kakor tudi azijsko področje Turčije.

13. člen - ZAČETEK ZAVAROVANJA

- (1) Če ni drugače dogovorjeno, začne zavarovalna pogodba veljati po izteku 24. ure dneva, ki je v zavarovalni polici označen kot dan začetka zavarovanja, ter velja vse do konca zadnjega dneva obdobja, za katerega je zavarovanje sklenjeno. Šteje se, da trajanje zavarovanja ni določeno, če je v zavarovalni pogodbi dogovorjen rok trajanja z možnostjo, da se pogodba podaljšuje za enako časovno obdobje, če stranki pred zapadlostjo premije, ki je določena v zavarovalnih pogojih, ne odpovešta pogodbe.
- (2) Če trajanje zavarovanja ni določeno v pogodbi, jo sme vsaka stranka razdreti z dnem izteka tekočega zavarovalnega leta, o tem pa mora pisno obvestiti drugo stranko najmanj tri mesece pred iztekom tekočega zavarovalnega leta. V tem primeru preneha zavarovalna pogodba z iztekom 24. ure zadnjega dneva tekočega zavarovalnega leta.
- (3) Če je zavarovanje sklenjeno za več kot tri leta, sme po poteku tega časa vsaka stranka, z odpovednim rokom šestih mesecev, pisno sporočiti drugi stranki, da razdira pogodbo.
- (4) S pogodbo ni mogoče izključiti pravice vsake stranke, da razdre pogodbo tako, kot je zgoraj rečeno.

14. člen - ZAČETEK IN PRENEHANJE OBVEZNOSTI ZAVAROVALNICE

- (1) Če ni drugače dogovorjeno, obveznost zavarovalnice nastopi po izteku 24. ure dneva, ki je v zavarovalni polici označen kot začetek zavarovanja, če je v 30 dneh od tega dneva plačana zapadla premija, sicer pa po izteku 24. ure dneva, ko je plačana premija.
- (2) Obveznost zavarovalnice, da izplača v pogodbi dogovorjeno zavarovalnino ali odškodnino, pa preneha v primeru, če zavarovalec ne plača do zapadlosti zavarovalne premije, ki je zapadla po sklenitvi pogodbe, in tega ne stori kdo drug, ki je za to zainteresiran, po 30 dneh od dneva, ko je bilo zavarovalcu vročeno priporočeno pismo zavarovalnice z obvestilom o zapadlosti premije, pri čemer pa ta rok ne more izteči prej, preden ne preteče 30 dni od zapadlosti premije. Če zavarovalec plača premijo po izteku roka omenjenega v tem odstavku, vendar v enem letu od zapadlosti premije, je zavarovalnica dolžna, če nastane zavarovalni primer, plačati zavarovalnino oziroma odškodnino od 24. ure dneva, ko je bila plačana premija in zamudne obresti.
- (3) Če zavarovalec ne plača do zapadlosti premije, ki je zapadla po sklenitvi pogodbe, niti tega ne stori kdo drug, ki ima za to pravni interes, lahko zavarovalnica razdre zavarovalno pogodbo brez odpovednega roka, s tem da razdrtje zavarovalne pogodbe nastopi z iztekom 30 dni od dneva, ko je bilo zavarovalcu vročeno priporočeno pismo zavarovalnice z obvestilom o zapadlosti premije, pri čemer pa ta rok ne more izteči prej, preden ne poteče 30 dni od zapadlosti premije.

15. člen - PLAČILO PREMIJE

- (1) Prvo ali enkratno premijo mora zavarovalec plačati ob prejemu police, naslednje premije pa prvi dan vsakega zavarovalnega leta. Če je v zavarovalni pogodbi dogovorjeno, da se premija plačuje v obrokih, zapadejo v plačilo ob nastanku zavarovalnega primera vsi premijski obroki tekočega zavarovalnega leta.
- (2) Če je v zavarovalni pogodbi dogovorjeno, da se premija plačuje v obrokih ali za nazaj, se lahko obračunajo redne obresti od zneska premije, za katero je dogovorjena odložitve plačila. Če obročna premija ni plačana do dneva zapadlosti, se lahko obračunajo zamudne obresti.
- (3) Če je premija plačana po pošti, velja za čas plačila dan, ko je bil premijski znesek pravilno izročen pošti. Če pa je premija plačana z virmanom, velja za čas plačila dan, ko pride nalog k banki zavarovalnice.
- (4) Če je bila glede na dogovorjeni čas zavarovanja v zavarovalni pogodbi določena nižja premija, zavarovanje pa je prenehalo pred potekom tega časa, ima zavarovalnica pravico terjati doplačilo zneska, za katerega bi se bila premija odmerila više, če bi se bila pogodba sklenila le za toliko časa, kolikor je resnično trajala.
- (5) V primeru prenehanja zavarovalne pogodbe zaradi neplačane zapadle premije mora zavarovalec plačati premijo za čas do dneva prenehanja pogodbe ali celotno premijo za tekoče zavarovalno leto, če je do dneva prenehanja veljavnosti pogodbe nastal zavarovalni primer, za katerega mora zavarovalnica plačati zavarovalnino.
- (6) Pri pogodbeno dogovorjenem obročnem odplačevanju premije v trenutku nastanka zavarovalnega primera zapade v plačilo celotna letna premija za tekoče zavarovalno leto.

16. člen - POVRAČILO PREMIJE

- (1) Zavarovalnica vrne del zavarovalne premije za neuporabljeni čas zavarovanja, če je zavarovana nevarnost prenehala obstajati po sklenitvi zavarovalne pogodbe.
- (2) Če je zavarovana nevarnost prenehala obstajati pred začetkom jamstva, vrne zavarovalnica vso plačano zavarovalno premijo.
- (3) V drugih primerih prenehanja zavarovalne pogodbe pred koncem dobe, za katero je plačana premija, gre zavarovalnici premija do tistega dne, do katerega traja njeno jamstvo, če ni v zavarovalni pogodbi drugače dogovorjeno.
- (4) Povračila premije ni v primeru, če je v tekočem zavarovalnem obdobju nastal zavarovalni primer.

17. člen - ZAVAROVANČEVE DOLŽNOSTI PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

- (1) Zavarovanec mora obvestiti zavarovalnico o zavarovalnem primeru brez odlašanja in na dodatne poizvedbe zavarovalnice v celoti pravočasno odgovoriti.
- (2) Zavarovanec mora obravnavanje odškodninskih zahtevkov prepustiti zavarovalnici, zaradi česar ni upravičen odškodninskih zahtevkov zavrniti, zlasti pa jih ne sme pripoznati.
- (3) Če so na zavarovanca postavljeni odškodninski zahtevki, ali če je proti njemu vložena odškodninska tožba, mora zavarovanec o tem prav tako brez vsakega odlašanja obvestiti zavarovalnico in ji dostaviti izvornike vseh listin, ki vsebujejo te zahtevke.
- (4) Zavarovanec mora vodstvo pravde zaupati zavarovalnici in dati pravdno pooblastilo tisti osebi, ki jo določi zavarovalnica.
- (5) Če zavarovanec s storitvijo ali opustitvijo dolžnega ravnanja onemogoči zavarovalnici, da izvensodno reši odškodninske zahtevke, zavarovalnica ni dolžna plačati presežka odškodnine, obresti in stroškov, ki zaradi tega nastanejo.
- (6) Če je proti zavarovancu ali osebi, za katero on odgovarja, uvedena kazenska preiskava, vložena obtožna predlog, obtožnica ali če je izdana odločba v upravno kazenskem postopku, mora zavarovanec o tem nemudoma obvestiti zavarovalnico, četudi je že prijavil zavarovalni primer po prvem odstavku tega člena.
- (7) Po nastanku zavarovalnega primera je zavarovanec dolžan odstraniti nevarnostno okoliščino, zaradi katere je prišlo do zavarovalnega primera.

18. člen - DOLŽNOSTI ZAVAROVALNICE PO ZAVAROVALNEM PRIMERU

- (1) Zavarovalnica mora proučiti odškodninske zahtevke tako po temelju kot po višini in ugoditi upravičenim zahtevkom ter poskrbeti za obrambo zavarovanca pred neutemeljenimi ali pretiranimi odškodninskimi zahtevki. S to določbo je podan osnovni obseg škode, za katero jamči zavarovalnica po (1) odstavku 3. člena in drugih določbah teh pogojev.
- (2) Zavarovalnica jamči za pravdne stroške zavarovanca in za škodo zaradi pravnih stroškov, ki so prisojeni oškodovancu le tedaj, če pravdo usmerja od vsega začetka sama ali pa oseba, ki jo ona določi.
- (3) Za stroške obrambe zavarovanca v kazenskem postopku jamči zavarovalnica samo v primeru, če izrecno pristane na branilca in se zaveže poravnati te stroške.
- (4) Zavarovalnica nosi, če so za to dani pogoji, le tisti del pravnih stroškov, ki ustrezajo razmerju med zavarovalno vsoto in oškodovancu prisojenim zneskom odškodnine. Če tega ni mogoče ugotoviti, je zavarovalnica glede teh pravnih stroškov udeležena v razmerju med zavarovalno vsoto in višino vloževanih zahtevkov.
- (5) Če se zavarovalnica odloči oškodovancu izplačati rento v enkratni vsoti, se za ugotavljanje vrednosti enkratne vsote (kapitalizirana vrednost rente) uporabljajo tablice umrljivosti Generali Zavarovalnice d.d.. Če gre za rentnega upravičenca, ki ni polnoleten, in ki je pridobil pravico do rente zaradi smrti osebe, ki ga je bila dolžna preživljati, se računa, da bo prejemal rento do svojega 20. leta starosti. Zavarovalnica ima pravico položiti zavarovalno vsoto ali njen preostali del kot hranilno vlogo v korist zavarovanca, vezano za plačevanje rente; morebitni preostanek vloge se šteje za preostanek zavarovalne vsote. Zavarovalnica ima tudi pravico, da zavarovalno vsoto ali njen del uporabi, kot da bi bila hranilna vloga, za kritje škode zaradi plačevanja rente, dokler zavarovalna vsota ni izčrpana.
- (6) Zavarovalnica izplača za vse zavarovalne primere, nastale v enem zavarovalnem letu, skupaj odškodnin največ do višine večkratnika zavarovalne vsote (letni agregat), kot je naveden na polici. Če ni drugače dogovorjeno, zavarovalnica jamči največ do trikratnika dogovorjene zavarovalne vsote.

19. člen - ODPOVED OB ZAVAROVALNEM PRIMERU

Ob nastopu zavarovalnega primera se lahko zavarovalna pogodba razdre s strani katerekoli pogodbenne stranke, in sicer v roku enega meseca odkar je zavarovalnica priznala ali odklonila zavarovalno

varstvo. Odpoved lahko učinkuje takoj ali ob koncu tekočega zavarovalnega obdobja.

20. člen - IZVEDENIŠKI POSTOPEK

- (1) Vsaka pogodbeni stranka lahko zahteva, naj določena sporna dejstva ugotavljajo izvedenci.
- (2) Vsaka stranka imenuje enega izvedenca izmed oseb, ki s strankami niso v delovnem razmerju. Imenovana izvedenca pred začetkom dela imenujeta tretjega izvedenca, ki da svoje mnenje le, kadar so ugotovitev prvih dveh izvedencev različne in le v mejah njihovih ugotovitev.
- (3) Vsaka stranka nosi stroške za izvedenca, ki ga je imenovala, za tretjega izvedenca nosi vsaka stranka polovico stroškov.

21. člen - POSTOPEK V PRIMERU SPORA

- (1) V skladu z internim pravilnikom zavarovalnice lahko zavarovanec oziroma zavarovalec na njen naslov v primeru nesporazuma ali spora v zvezi z zavarovalno pogodbo in postopki zavarovalnice vložijo pritožbo.
- (2) Izvensodno reševanje sporov je organizirano pri Slovenskem zavarovalnem združenju G.I.Z., Železna cesta 14, Ljubljana, kjer deluje varuh pravic s področja zavarovalništva ter medijski center.

22. člen - SPREMEMBA ZAVAROVALNIH POGOJEV ALI PREMIJSKEGA CENIKA

- (1) Če zavarovalnica spremeni zavarovalne pogoje ali premijski cenik, mora o spremembi obvestiti zavarovalca vsaj 60 dni pred potekom tekočega zavarovalnega leta.
- (2) Zavarovalec ima pravico, da v 60 dneh po prejemu obvestila odpove zavarovalno pogodbo. Pogodba preneha veljati s potekom tekočega zavarovalnega leta.
- (3) Če zavarovalec ne odpove zavarovalne pogodbe, se ta z začetkom prihodnjega leta spremeni v skladu z novimi zavarovalnimi pogoji ali premijskim cenikom.

23. člen - SPREMEMBA NASLOVA

- (1) Zavarovalec mora obvestiti zavarovalnico o spremembi naslova svojega bivališča ali svojega imena v roku 15 dni od dne spremembe.
- (2) Če je zavarovalec spremenil naslov bivališča ali svoje ime, pa tega ni sporočil zavarovalnici, zadošča, da zavarovalnica obvestilo, ki ga mora sporočiti zavarovalcu, pošlje na naslov njegovega zadnjega znanega bivališča ali ga naslovi na zadnje znano ime.
- (3) V primeru, da prvi poskus vročitve obvestila zavarovalcu ni bil uspešen (npr. zaradi preselitve, odklonitve sprejema in drugo), bo zavarovalnica poskušala obvestilo ponovno vročiti. Če tudi druga vročitev ne bo uspešna, se zavarovalec izrecno strinja, da se bo v tem primeru to obvestilo štelo za prejeto ter da bo veljalo, da je zavarovalec z njegovo vsebino seznanjen.
- (4) V prejšnjem odstavku navedena domneva uspele vročitve ima na podlagi pogodbenega dogovora z zavarovalcem pravno veljavne učinke.

24. člen - NAČIN OBVEŠČANJA

- (1) Dogovori o vsebini zavarovalne pogodbe so veljavni le, če so sklenjeni v pisni obliki.
- (2) Vsa obvestila in izjave, ki jih je treba dati po določbah zavarovalne pogodbe, morajo biti pisne.
- (3) Obvestilo ali izjava je dana pravočasno, če se pred koncem roka pošlje s priporočenim pismom.
- (4) Izjava, ki jo je treba dati drugemu, velja šele tedaj, ko jo ta prejme.

25. člen - UPORABA ZAKONA IN KRAJEVNA PRISTOJNOST V PRIMERU SPORA

Za razmerja pri zavarovalni pogodbi se uporabljajo tudi določila Obligacijskega zakonika.

Za morebitne sodne spore med zavarovancem oziroma zavarovalcem in zavarovalnico je pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Pogoji z oznako S-OZ-07 so bili sprejeti s strani uprave družbe na seji dne 15.05.2007 in se uporabljajo od 08.06.2007 dalje. Za izvajanje nadzora nad zavarovalnico je pristojna Agencija za zavarovalni nadzor, Trg republike 3, Ljubljana.